



АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ТЫНДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2026

№ 764

г. Тында

О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Тындинского муниципального округа Амурской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 № 426-ФЗ «О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», Уставом Тындинского муниципального округа Амурской области, положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тындинского муниципального округа Амурской области», утвержденным решением Совета народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области от 21.01.2022 № 166, положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Тындинского муниципального округа Амурской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области от 22.12.2022 № 330, администрация Тындинского муниципального округа Амурской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Тындинского муниципального округа Амурской области, утвержденный постановлением администрации Тындинского муниципального округа от 24.02.2022 № 227 (в редакции постановлений администрации Тындинского муниципального округа Амурской области от 07.02.2023 № 67, от 09.03.2023 № 129, от 16.02.2024 № 246, от 03.07.2024 № 628, от 13.12.2024 № 1192, от 29.12.2025 № 1137, далее – Порядок), следующие изменения:

1.1 Дополнить раздел 1 Порядка пунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1 Арендная плата, установленная в соответствии с настоящим Порядком, подлежит ежегодной индексации.

При индексации применяется уровень инфляции, установленный в

Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Арендодатель ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяет размер арендной платы в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

При установлении в текущем году размера арендной платы на основании отчёта независимого оценщика по результатам проведения переоценки рыночной стоимости права пользования объектом индексация в этом году не применяется.».

1.2 В первом абзаце раздела 2 Порядка слово «района» заменить на слова «муниципального округа»;

1.3 Первый и второй абзацы пункта 2.1 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2.1. Минимальный размер арендной платы

№	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый (или условный) номер объекта	Минимальный размер арендной платы за 1 кв. м (руб. в месяц)
1.	Административное здание	г. Тында, ул. Красная Пресня, 47	28:06:011202:3211	494,73

Для другого недвижимого муниципального имущества муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области, расположенного на территории поселков и сел Тындинского муниципального округа, минимальный размер арендной платы за 1 кв. м/месяц составляет 121,68 рублей.».

2. Постановление администрации Тындинского муниципального округа от 09.10.2026 № 749 «О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Тындинского муниципального округа Амурской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте администрации Тындинского округа в государственной информационной системе Правительства Амурской области и вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании Тындинского округа (atrtynnda.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением подпункта 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

4. Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 ноября 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тындинского муниципального округа по вопросам экономики и финансов Л.А. Гаврилова.

Глава Тындинского
муниципального округа



Т.А. Лысакова