



**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ТЫНДИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2026

№ 82

г. Тында

Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки Генерального плана муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области, изменений и внесения их в Генеральный план муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области, а также о составе и порядке подготовки планов реализации Генерального плана муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области

В соответствии со статьями 8, 18, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 25 Закона Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», Уставом Тындинского муниципального округа Амурской области, администрация Тындинского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки Генерального плана муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области, изменений и внесения их в Генеральный план муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области, а также о составе и порядке подготовки планов реализации Генерального плана муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тындинского района от 30.11.2015 №1074 «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Тындинский район, порядке подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования района».

3. Настоящее постановление вступает в силу в день его официального обнародования в соответствии с Уставом Тындинского муниципального округа Амурской области и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Тындинский муниципальный округ.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тындинского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения В.И. Мартыненко.

Глава Тындинского
муниципального округа



Т.А. Лысакова

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Тындинского муниципального округа
Амурской области от 10.02.2026 № 82

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе и порядке подготовки Генерального плана муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области, изменений и внесения их в Генеральный план муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области, а также о составе и порядке подготовки планов реализации Генерального плана муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области

I. Общие положения

1.1. Положение о составе и порядке подготовки Генерального плана муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области (далее – Генеральный план), изменений и внесения их в Генеральный план, а также о составе и порядке подготовки планов реализации Генерального плана (далее – Положение) определяет состав, порядок подготовки и согласования Генерального плана, изменений и внесения их в Генеральный план, а также состав и порядок подготовки планов реализации Генерального плана.

1.2. Положение разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1.2.1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – Градостроительный Кодекс);

1.2.2. Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.2.3. Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

1.2.4. Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

1.2.5. Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

1.2.6. Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» (далее

– Закон Амурской области № 259-ОЗ);

1.2.7. Уставом Тындинского муниципального округа Амурской области;

1.2.8. Решением Совета народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области от 22.02.2023 № 343 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тындинского муниципального округа Амурской области».

1.3. Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования Тындинский муниципальный округ Амурской области (далее – Тындинский муниципальный округ), определяющим назначение территорий в границах Тындинского муниципального округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития Тындинского муниципального округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов жителей Тындинского муниципального округа и их объединений.

1.4. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

II. Состав Генерального плана

2.1. Состав генерального плана устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом, Законом Амурской области №259-ОЗ и настоящим Положением.

2.2. Генеральный план содержит:

2.2.1. положение о территориальном планировании;

2.2.2. карту планируемого размещения объектов местного значения;

2.2.3. карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

2.2.4. карту функциональных зон.

2.3. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

2.3.1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2.3.2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.4. На указанных в пунктах 2.2.2. и 2.2.3. настоящего Положения

картах соответственно отображаются:

2.4.1. планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

2.4.1.1. электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2.4.1.2. автомобильные дороги местного значения;

2.4.1.3. физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа;

2.4.1.4. иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа;

2.4.2. границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

2.4.3. границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.5. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация Тындинского муниципального округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.6. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.7. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

2.7.1. сведения об утвержденных документах стратегического

планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2.7.2. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа, на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2.7.3. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этой территории;

2.7.4. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Амурской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Тындинского муниципального округа, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

2.7.5. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.7.6. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Тындинского муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

2.7.7. сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

2.8. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

2.8.1. границы Тындинского муниципального округа;

2.8.2 границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Тындинского муниципального округа;

2.8.3. местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

2.8.4. особые экономические зоны;

2.8.5. особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

2.8.6. территории объектов культурного наследия;

2.8.7. территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.8.8. зоны с особыми условиями использования территорий;

2.8.9. территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.8.10. границы лесничеств;

2.8.11. иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального округа;

2.8.12. планируемые для размещения объекты местного значения которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения и переданных в соответствии с федеральными законами и законами области государственных полномочий;

2.8.13. виды объектов местного значения, подлежащие отображению на карте планируемого размещения объектов местного значения, установлены в приложении № 3 к Закону Амурской области № 259-ОЗ.

III. Порядок подготовки Генерального плана, изменений и внесения их в Генеральный план

3.1. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории Тындинского муниципального округа.

Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Тындинского муниципального округа, с последующим внесением в Генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории Тындинского муниципального округа.

Подготовка Генерального плана и внесение в Генеральный план изменений в части установления изменения границ населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Тындинского муниципального округа.

3.2. Генеральный план, в том числе внесение изменений в Генеральный план утверждаются Советом народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области.

3.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план принимаются главой Тындинского муниципального округа.

3.4. В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в Генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса решение не требуется.

В целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9 и 24 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.6. В границах Тындинского муниципального округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки Генерального плана.

3.7. При наличии на территории Тындинского муниципального округа объектов культурного наследия в процессе подготовки Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса.

3.8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана.

3.10. При подготовке Генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом.

3.11. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому главой Тындинского муниципального округа в Совет народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области.

3.12. Совет народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его соответственно главе Тындинского муниципального округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.13. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

3.14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Амурской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Тындинского муниципального округа с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

3.15. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса и настоящим Положением.

3.16. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ Тындинского муниципального округа в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.17. При подготовке в составе проекта генерального плана карты границ населенных пунктов в границы Тындинского муниципального округа подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах Тындинского муниципального округа (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса).

3.18. В целях определения при подготовке проекта Генерального плана границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа Тындинского муниципального округа создается комиссия в составе:

3.18.1. представителя органа местного самоуправления Тындинского муниципального округа;

3.18.2. представителя Правительства Амурской области;

3.18.3. представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных

отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

3.18.4. представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав);

3.18.5. представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

3.18.6. представителя общественной палаты Амурской области;

3.18.7. представителя лица, осуществляющего подготовку проекта Генерального плана.

3.19. Органы государственной власти, указанные в подпунктах 3.18.2 – 3.18.5 пункта 3.18 настоящего Положения, общественная палата Амурской области обязаны представить в администрацию Тындинского муниципального округа, кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса от администрации Тындинского муниципального округа.

3.20. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 3.18. настоящего Положения, относятся:

3.20.1. подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества, расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

3.20.2. подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3.20.3. подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

3.20.4 подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.21. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с пунктом 3.18 настоящего Положения, устанавливается Правительством Амурской области.

3.22. Предложения, указанные в пункте 3.20 настоящего Положения, утверждаются Правительством Амурской области и направляются главе Тындинского муниципального округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе Генерального плана.

3.23. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в пункте 3.20 настоящего Положения.

3.24. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

3.24.1. недопустимость изломанности границ населенного пункта;

3.24.2. обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3.24.3. обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению Губернатора Амурской области.

3.25. В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков вносятся изменения в карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав Тындинского муниципального округа, карту функциональных зон Тындинского муниципального округа и в сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные соответственно пунктами 3, 4 части 3 и частью 5.1

статьи 23 Градостроительного кодекса. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса.

3.26. Генеральный план после внесения в них изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Тындинского муниципального округа, в информационной системе территориального планирования и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

IV. Состав и порядок планов реализации Генерального плана

4.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

4.1.1. подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

4.1.2. принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

4.1.3. создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.1.4. выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Тындинского муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Тындинского муниципального округа, или в установленном администрацией Тындинского муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тындинского муниципального округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Тындинского муниципального округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры Тындинского муниципального округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тындинского муниципального округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Тындинского муниципального округа, программа комплексного развития социальной инфраструктуры Тындинского муниципального округа разрабатываются администрацией Тындинского муниципального округа и подлежат

утверждению Советом народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана.

4.4. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тындинского муниципального округа, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Тындинского муниципального округа, программа комплексного развития социальной инфраструктуры Тындинского муниципального округа содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

4.5. Проекты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тындинского муниципального округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Тындинского муниципального округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Тындинского муниципального округа подлежат размещению на официальном сайте Тындинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

4.6. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тындинского муниципального округа, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Тындинского муниципального округа, программу комплексного развития социальной инфраструктуры Тындинского муниципального округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

4.7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанного Генерального плана приведению в соответствие с ним.

4.8. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Амурской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов

регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, в указанный Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.